

INVESTOR

město Pacov
Náměstí Svobody 320
395 01 Pacov

HLAVNÍ PROJEKTANT

20-20-ARCHITEKTI
MODŘANSKÁ 307/98, 147 00 PRAHA 4
info@2020architekti.cz
+420 603 170 838
2020architekti.cz

AUTOR NÁVRHU

Ing. arch. Tomáš Maceška
Ing. arch. Petr Hora

AKCE

Stavební úpravy na snížení energetické náročnosti Poliklinika Pacov

k.ú. Pacov, parc. č. 303/1, 303/3, 303/9, Žižkova 922, 395 01 Pacov

STUPEŇ

DPS

DATUM VYDÁNÍ 1. VERZE

09/2025

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

FORMÁT

A2

HIP

Ing. arch. Petr Hora

ZAKÁZKA

2_46

VYPRACOVAL

Ing. arch. Petr Hora

-

ČÁST

B.
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZPRACOVATEL ČÁSTI

20-20-ARCHITEKTI
MODŘANSKÁ 307/98, 147 00 PRAHA 4
info@2020architekti.cz
+420 603 170 838
2020architekti.cz

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Objekt tvoří 2 základní hmotové bloky. Vstupní blok je přízemní s plochou střechou bez podsklepení a z větší části je využíván jako lékárna. Hlavní blok je čtyřpodlažní a je využíván jako poliklinika. Ve střešních nástavbách (5.NP) jsou umístěny strojovna a kotlena. Oba bloky jsou v úrovni přízemí propojeny spojovacím krčkem se schodištěm. Současný stav je vizuálně neuspokojivý, vyžadující rekonstrukci.

Celkový technický stav je vzhledem ke stáří budovy a použitým konstrukčním systémům v dobrém stavu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající objekt s navazujícím pozemkem. Na staveništi je přístup stávajícím vjezdem z ulice Žižkova. Pro realizaci stavby je nutné počítat s omezeními, která vyplynou z potřeby provádění stavby za provozu.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována v souladu s dokumentací pro povolení záměru a respektuje podmínky stanovené ve vydaném rozhodnutí o povolení stavby.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace zapracovány:

- požadavky orgánu památkové péče – zohledněny v části architektonicko-stavební (volba materiálů a barevnost fasády),
- požadavky HZS – zapracovány v části požárně-bezpečnostního řešení,

Tato dokumentace je tedy v plném souladu s podmínkami povolení stavby a příslušnými závaznými stanovisky.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu.

Závěry z průzkumu bude provedeno při rozkrývání fasádního pláště a následné zhodnocení stavu jednotlivých konstrukcí.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Stavba se nachází na území, které je dle platné legislativy chráněno následujícími instituty:

- území je součástí **památkové zóny**,
- na pozemku se vztahuje **ochranné pásmo inženýrských sítí** – plynovodní řad, vodovod a kanalizace,
- v území není vyhlášeno záplavové území ani se zde nenachází významné vodní zdroje,
- stavba podléhá obecným požadavkům vyplývajícím z hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů.

Rozsah omezení a podmínek pro ochranu

Vzhledem k výše uvedeným ochranným režimům je nutné respektovat zejména:

- podmínky orgánu památkové péče (barevnost a materiálové řešení fasády),
- podmínky správců technické infrastruktury v ochranných pásmech,
- obecné podmínky vyplývající z ochrany životního prostředí.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Nebude narušena statická stabilita okolních staveb. Po dobu výstavby budou přijata opatření k minimalizaci hluku, prašnosti a vibrací.

Ochrana okolí

Staveniště bude řádně zajištěno, pohyb mechanizace bude organizován tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních staveb a pozemků. Zeleň na sousedních parcelách nebude dotčena, komunikace budou chráněny proti znečištění. Po dokončení stavby bude okolí uvedeno do původního stavu.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nezpůsobí negativní změny v odtokových poměrech. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do kanalizace v souladu s požadavky správců sítí a příslušných orgánů. Odtokové poměry v území zůstanou zachovány.

STAVEBNÍ ÚPRAVY NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI POLIKLINIKA PACOV,

Žižkova 922, 395 01, Pacov

Souhrnná technická zpráva | DPS | 09/2025

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Záměr stavební úpravy nijak nemění charakter ani účel stávající stavby.

asanace:	není požadována
demolice stávajících objektů:	záměr vyžaduje drobné bourací práce. Viz.: výkres bouracích prací
kácení dřevin:	není požadována

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není nutné dělat trvalé ani dočasné zábory ZPF, nebo pozemků k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,,

plocha pozemku	6 999,3 m ²
- zastavěná plocha stávajícího stavu	1 199,5 m ²
- zastavěná plocha navrženého stavu	1 213,7 m ²
- obestavěný prostor navrženého objektu	11 363 m ³
- podlahová plocha	2 738,1 m ²

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Výpočet potřeby vody:

Navrhovaná přístavba neovlivní stávající bilanci potřeby vody a odtoku splaškových vod.

Bilance potřeby elektrické energie:

Navrhovaná přístavba neovlivní potřeby elektrické energie

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nevznikají. Navrhovaná přístavba neovlivní kapacity veřejných sítí ani elektrického komunikačního zařízení.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Předpokládaný stavební postup a organizace výstavby

Stavba bude realizována postupně podle zásad organizace výstavby:

1. přípravné práce (zřízení staveniště, oplocení, vytyčení sítí),
2. zemní práce a základové konstrukce,
3. Vybourání vyznačených konstrukcí, VIZ výkresy bouracích prací
4. svislé a vodorovné nosné konstrukce,
5. Zateplení a opláštění,
6. realizace (elektro, VZT),

7. dokončovací práce (podlahy, povrchy, vybavení),
8. venkovní úpravy a přípojky.

Práce budou probíhat v koordinaci s provozem v okolí, staveniště bude zabezpečeno a organizováno tak, aby nedocházelo k ohrožení okolí ani k nadměrnému zatížení dopravní obslužnosti.

Věcné a časové vazby stavby

Realizace objektu je podmíněna provedením přeložek dotčených inženýrských sítí a zřízením přípojek technické infrastruktury. Tyto práce je nutné provést před zahájením hlavní stavební činnosti. Další návaznosti vyplývají ze souběhu profesí při dokončovacích pracích.

Související (podmiňující a vyvolané) investice

S realizací stavby souvisí vyvolané investice zejména v podobě úprav přípojek inženýrských sítí a úpravy přilehlých komunikací. Tyto práce jsou zahrnuty do celkového řešení stavby.

Odhad začátku realizace 05/2026

Dělení na etapy I etapa – rekonstrukce objektu

II etapa – venkovní zpevněné plochy

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, Nevznikají. Navrhovaná přístavba nevyžaduje předčasné užívání stavby.

o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby,

Seznam zeměměřičských činností nevzniká s povolením stavby.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Rekonstrukce polikliniky vychází ze stávajícího objemu budovy, který je díky modernizaci fasád a dílčím stavebním úpravám převeden do současného architektonického stylu. Hmotové členění stavby je zvýrazněno kontrastem světlé tahokovové fasády s jemnou perforací a tmavých omítnutých ploch, které dodávají objektu dynamiku a estetickou vyváženost. Fasádní úpravy navazují na logiku původního provozního uspořádání a současně reflektují požadavky na zvýšenou energetickou efektivitu i moderní vizuální standard výstavby zdravotnických zařízení.

Horizontální členění je zdůrazněno pravidelným rastrem oken, logickým rozdělením jednotlivých funkcí a výrazným vstupním parterem, který je přímo propojený s veřejným prostranstvím formou dynamicky tvarovaným závětrím.

Celkové architektonické řešení respektuje požadavky na funkčnost, logiku provozu i důstojnou reprezentaci zdravotnického zařízení 21. století s cílem zvýšit komfort návštěvníků, personálu a usnadnit orientaci v rámci objektu.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Rekonstrukce objektu probíhá s ohledem na možné hnízdění rorýse obecného (Apus apus), který je zvláště chráněným druhem podle zákona č. 114/1992 Sb.. Pokud bude během stavby zjištěno hnízdění, nesmí být stavební práce v blízkosti hnízd v období od 20. dubna do 10. srpna prováděny v těsné blízkosti – minimálně je nutné dodržet vzdálenost 5 m nebo dvou pater od aktivních hnízd, případně žádat o povolení výjimky. Součástí objektu bude na fasádě umístěna hnízdní budka na základě doporučení odborného posudku ze dne 11.12.2024.

Obvodové stěny hlavní budovy budou zatepleny provětrávaným fasádním systémem s minerální vlnou tl. 200 mm a vnějším pláštěm z perforovaných tahokovových panelů. Přizemní objekt lékárny a střešní nástavby budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s minerální vlnou tl. 160 mm, tmavě šedou tenkovrstvou drážkovanou omítkou. Nová okna a dveře budou splňovat požadavky na tepelnou a akustickou izolaci; plastová okna budou mít součinitel prostupu tepla $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, hliníkové dveře $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, Dveře do technického zázemí budou obdobných parametrů.

Součástí stavebně technologického řešení je postupná demontáž původního pláště a prvků, kontrola a případná oprava nosných kotev, úpravy rozvodných skříní a fasádních prvků, včetně izolace svislých technologií. Před vlastními stavebními zásahy bude vždy provedeno vytyčení inženýrských sítí a následně terénní úpravy po obvodu objektu s ošetřím. Technologické části (např. strojovny, kotelna,

STAVEBNÍ ÚPRAVY NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI POLIKLINIKA PACOV,

Žižkova 922, 395 01, Pacov

Souhrnná technická zpráva | DPS | 09/2025

lékárna) budou vybaveny novým zateplením, osazena budou nová vrata, žebříky, parapety a provede se výměna světlíků a větrací jednotky včetně všech souvisejících prací odpovídajících současným požadavkům na bezpečnost a provoz.

B3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Objekt je bezbariérově přístupný, pomocí vnější rampy a vnitřního výtahu. Součástí návrhu jsou i dostatečně široké dveře pro invalidní vozíky.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti

Výstavba si nevyžádá úpravy bezbariérového užívání okolních staveb. Přístupové komunikace do okolních objektů nebudou stavbou ovlivněny. Staveniště nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Trasy chodců v okolí výstavby povedou po stávajících pěších trasách, tím po dobu výstavby budou zachovány i stávající možnosti pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V případě, že dojde k omezení pěších tras, provede se bezpečná náhradní pěší trasa.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

Navrhované stavební úpravy nevedou k podstatnému omezení přístupnosti objektu z hlediska územně technických nebo stavebně technických důvodů ani z důvodu jiných veřejných zájmů. Přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace je zajištěna v souladu s aktuálními požadavky stavební legislativy a norem (např. ČSN 73 4001, Vyhl. č. 398/2009 Sb.), včetně řešení vstupů, vnitřní komunikace, výtahu a hygienického zázemí. Veřejné zájmy jako ochrana životního prostředí nebo památkové hodnoty nejsou návrhem dotčeny a jsou dodržena všechna opatření požadovaná pro bezpečný a samostatný pohyb uživatelů bez nutnosti asistence.

B3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.). Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí a které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy. Výkopovými pracemi nesmí být dotčeny okolní inženýrské a stavební objekty. Pokud si to stav a povaha zeminy v jejich dotyku vyžádá je nutno upravit sklon stěn či rozsah výkopu tak, aby nebyla ohrožena stabilita a funkce těchto objektů. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat vytyčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu, způsobu event. úprav nebo přeložení těchto vedení

STAVEBNÍ ÚPRAVY NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI POLIKLINIKA PACOV,

Žižkova 922, 395 01, Pacov

Souhrnná technická zpráva | DPS | 09/2025

musí být projednán s příslušným správcem, změny úpravy se souhlasem správců sítí písemně nahlášeny stavebnímu úřadu. V místech křížení se stávajícími sítěmi a v jejich blízkosti budou zemní práce prováděny ručně za odborného technického dozoru správce příslušného technického zařízení. V případě poškození nadzemních zařízení vodovodů, kanalizace, tj. hydrantů, šoupat, šachet a vpustí a jakýchkoli oprav bude ke kolaudaci doložen souhlas správců těchto sítí s jejich úpravami.

Celé staveniště, ve kterém budou probíhat práce bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště (popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“)

U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele vč. kontaktů, dále bude na viditelném místě u vstupu na staveniště vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Plán BOZP zpracuje koordinátor BOZP dle §14 zákona 309/2006 Sb.

B3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) popis stávajícího stavu

Současný stav je vizuálně neuspokojivý, vyžadující rekonstrukci.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Bourací práce

- Před zahájením bouracích prací musí být provedeno vytyčení a zajištění všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí včetně plynových vedení podle platných vyjádření a pokynů správce sítí, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení bezpečnosti.
- Při odstraňování plynového potrubí musí probíhat práce za přítomnosti certifikovaného plynaře, který zajistí bezpečné odpojení a demontáž s důrazem na prevenci úniku plynu a havarijních situací.
- Po odstranění střechy a atik je nutné zajistit dočasné zastřešení nebo ochranu objektu proti povětrnostním vlivům, aby nedošlo k poškození interiérů během stavebních prací.
- Po demontáži skleněného opláštění lehkého obvodového pláště je třeba provést kompletní revizi a doplnění kotevních prvků, případné opravy konstrukčních částí a přípravu na instalaci nového opláštění.
- V případě bourání zpevněných ploch je potřeba zohlednit správné odstranění a ekologickou likvidaci vzniklých materiálů v souladu s platnou legislativou o odpadech.
- Je vhodné zařadit kontrolu a případnou sanaci okolních konstrukcí, které mohou být během bourání nepřímo poškozeny (například základy či fasádní prvky sousedních částí).

Svislé nosné konstrukce

Stěny z keramických tvárnic tl. 370 mm

Vodorovné nosné konstrukce

Překlady na dveřmi technických místností jsou vyspecifikovány v části statika. Viz.: D.3

Podhledy:

V místě suterénu. Budou tvořeny lamelami z minerální kamenné vlny, opatřeny bílým silikátovým nástřikem, hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1

Střecha:

Střecha plochá, krytina PVC folie s požární odolností broof t3

Fasáda:

Fasáda vícepodlažního objektu bude tvořena provětrávaným hliníkovým opláštěním z tahokovových panelů v bílé barvě (RAL 9016), s kosočtvercovým okem o rozměrech 165x46x10x1,5 mm. Podklad fasády tvoří minerální izolace a typová podkonstrukce s diagonálními nosnými prvky.

Fasáda přízemního objektu a střešních nástaveb bude řešena kontaktním zateplovacím systémem s minerálními deskami a vertikálně drážkovanou tenkovrstvou omítkou v šedém odstínu RAL 7015. Finální typ omítky bude vybrán během architektonické dokumentace na základě vzorků.

Soklové části budou zatepleny deskami z extrudovaného polystyrenu (XPS) a sjednoceny povrchovou úpravou shodnou s hlavní fasádou.

Výplně otvorů:

Okenní výplně jsou navrženy z plastových profilů, zasklení izolačními trojskly. Barva dle AD.

Dveřní výplně jsou z hliníkových rámců s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačními trojskly. Barva dle AD.

Zámečnické výrobky:

Pro prvky vystavené působení vnější povětrnosti společně platí, že budou povrchově chráněny žárovým zinkováním (pokud není uvedeno jinak), veškerý spojovací materiál bude rovněž pozinkován nebo bude v nerezovém provedení. Před zadáním zámečnických výrobků do výroby bude dodavatelem zpracována dílenská dokumentace a odsouhlasena projektantem v rámci AD, případně dojde k dohodě mezi projektantem a konkrétním subdodavatelem ohledně detailů provedení výrobku. Pozinkované konstrukce se po montáži následně nalakují do finální podoby.

Klempířské výrobky:

Jedná se o parapety, dále lemování okapových hran střech, oplechování atiky a návaznosti střech na obvodové stěny objektu. Bude využit ocelový poplastovaný plech v barevnosti fasády RAL 9016, RAL 7015 nebo dle AD.

Dodavatel musí dodržet technologické předpisy pro zpracování dané výrobcem zvoleného plechu, v případě, že by byl požadavek na jiné tvarové či rozměrové řešení prvků, než je zobrazeno v detailních výkresech (jedná se o schematické zobrazení), musí takovéto změny být odsouhlaseny projektantem.

Před realizací v rámci AD budou investorovi dodavatelem předloženy vzorky jednotlivých materiálů a bude investorem odsouhlasena barevnost.

B3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) popis stávajícího stavu

-Zdrojem tepla pro budovu je stávající plynové kondenzační teplovodní kotle umístěné v kotelně v 5. NP – zůstává beze změny

-Stávající splašková kanalizace – zůstává beze změny

-Stávající dešťová kanalizace – zůstává beze změny

b) popis navrženého řešení

V rámci navrženého řešení dojde k výměně stávající větrací jednotky za nový typ rekuperačního zařízení, které bude umístěno mimo technickou místnost z důvodu větších rozměrů. Nová jednotka bude vybavena integrovaným tepelným čerpadlem, které zajistí energeticky efektivní provoz. Rekuperační jednotka umožní zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu a jeho předání čerstvému vzduchu přiváděnému do objektu, čímž se výrazně sníží energetické nároky na vytápění a zároveň se zajistí kvalitní a hygienické větrání vnitřních prostor.

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Jedná se o stavbu kategorie III podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Objekt má zastavěnou plochu 1208 m², počet nadzemních podlaží je 4 (5.NP nevyužito), počet podzemních podlaží je 0, celková výška stavby je 9,9 m. Stavba je určena pro veřejnost a pro maximálně 10 osob, jejichž evakuace v případě požáru je podmíněna asistencí jiných osob. Budova není určena pro bydlení ani pro prostory určené pro spánek.

b) kritéria – třídy využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Stavba je zařazena do třídy využití AZ 2 (zdravotnické zařízení). Nejsou přítomny nebezpečné látky či jiné výrazné rizikové faktory, které by zvyšovaly požární riziko. Objekt není kulturní památkou. Konstrukční systém je nehořlavý s požární odolností nosných konstrukcí DP1. Nové stavební úpravy nesnižují požární odolnost konstrukcí, zachovávají stávající unikové cesty a odpovídají požadavkům na bezpečnost osob i zásah jednotek požární ochrany. Veškeré prostupy technologickými instalacemi jsou utěsněny a splňují platné normy.

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY*a) zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov*

Navržená rekonstrukce budovy polikliniky je zaměřena na výrazné snížení energetické náročnosti a zajištění odpovídající tepelné ochrany konstrukcí v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákon č. 406/2000 Sb. a vyhláška č. 264/2020 Sb.).

Součástí opatření je komplexní zateplení obvodového pláště, včetně zvýšení tloušťky tepelné izolace (minerální vlna tl. 160–200 mm) na stěnách a střeše, výměna stávajících oken a dveří za nové s izolačním trojsklem a zlepšenými parametry prostupu tepla ($U_w=0,9$ W/m²K u oken, $U_d=1,0–1,7$ W/m²K u dveří).

Dále je navržena instalace vzduchotechnického systému pro nucené větrání s rekuperací tepla, který dosahuje minimální účinnosti 65%, a fotovoltaického systému o celkovém špičkovém výkonu 27 kWp jako alternativního zdroje energie. Pro ohřev teplé užitkové vody bude využito tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Díky těmto opatřením se předpokládá snížení roční spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů o více než 60% oproti stávajícímu stavu. Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy dosahuje hodnoty 0,30 W/(m².K), což odpovídá požadavkům na energetickou třídu B. Toto řešení zároveň přispívá k nižším emisím CO₂ a efektivnímu provozu zařízení s ohledem na ekonomickou návratnost.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ*a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,*

- Parametry vnitřního mikroklimatu jsou řešeny prostřednictvím nových oken a dveří s požadavky na tepelný a akustický komfort a instalací účinné rekuperace ke kvalitnímu větrání.
- Vliv na vnější prostředí včetně ochrany proti hluku, vibracím, minimalizace prašnosti a opatření proti vzniku tepelného ostrova je řešen především použitím adekvátních izolačních materiálů a instalací fotovoltaického systému jako ekologického zdroje energie.
- Posouzení dopadů změn stavby na vnitřní prostředí z hlediska teplotně vlhkostní bilance vychází z technických opatření v rámci zateplení a výměny technologií vzduchotechniky, která zajišťují stabilní a hygienicky vyhovující vnitřní klima.

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

- Vzhledem k poloze stavby mimo záplavová území není nutné provádět speciální protipovodňová opatření.
- Ochrana proti pronikání radonu z podloží nebyla vzhledem k charakteru objektu prováděna.
- Ochrana před vlivy bludných elektrických proudů, hlukem a tlakem podzemní vody není třeba řešit.
- V rámci stavebních opatření nebylo zjištěno potřeba řešit další rizika, jako je korozivita, seizmicita nebo jiné přírodní či technické vlivy.
- Při změnách stavby byly posouzeny dopady na stavební konstrukce, zejména z hlediska teplotně-vlhkostní bilance, které jsou řešeny provedenými opatřeními izolací a modernizací technologií.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost.

Přípojka vody:

Stávající – zůstává beze změny

Přípojka splaškové a dešťové kanalizace:

Stávající – zůstává beze změny

Přípojka elektro:

Stávající – zůstává beze změny

STAVEBNÍ ÚPRAVY NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI POLIKLINIKA PACOV,

Žižkova 922, 395 01, Pacov

Souhrnná technická zpráva | DPS | 09/2025

Vzduchotechnika:

Hlavním cílem projektu je demontáž stávajícího vzduchotechnického zařízení a jeho náhrada novou kompaktní **rekuperační jednotkou**, která bude umístěna na ploše střechy objektu. Nové zařízení významně navýší kapacitu větrání z původních 7 800 m³/h na **11 500 m³/h**. Při realizaci je kladen důraz na splnění hygienických požadavků a **snížení hlučnosti**, čehož bude dosaženo pružným uložením potrubí a aplikací antivibračních prvků na rámy ventilátorů. Pro zajištění požární ochrany musí být prostupy potrubí požárně dělícími konstrukcemi opatřeny **požárními klápkami**, přičemž průřez prostupujícího potrubí má být menší než 40 000 mm². Po dokončení montáže bude následovat **komplexní vyzkoušení zařízení** a jeho řádné zaregulování na parametry stanovené projektovou dokumentací. Provoz zařízení bude vyžadovat pravidelnou kontrolu a údržbu, zejména kontrolu ovládacích orgánů (1x do roka) a filtrů, a ventilátorů (2x do roka).

Elektro:

Projekt řeší elektroinstalaci související s instalací vnějších žaluzií a nové vzduchotechnické jednotky s VRV systémy na budově polikliniky v Pacově. Součástí úprav je návrh napájení a řízení žaluzií na JZ, JV a SZ fasádách, doplnění patrových rozváděčů o potřebné jištění a instalace žaluziových okruhů vedených nad podhledy a v lištách v místnostech. Žaluzie budou vybaveny bezdrátovým ovládáním a centrálním povětrnostním čidlem. Na střeše bude osazen nový technologický rozváděč RM1 napojený ze stávajícího rozváděče RH, zajišťující napájení VZT jednotky (2×5 kW ventilátory, 22,5 kW elektrický ohřivač, chlazení 2×15 kW) a dvou VRV jednotek (každá 15 kW, 3f). Páteřní a technologické rozvody budou provedeny měděnými kabely v soustavě TN-S dle požadavků ČSN.

Součástí projektu je také úprava jímací soustavy střechy v souladu s ČSN EN 62305 ed. 3. Na vyšší střeše bude instalován izolovaný hromosvod typu HVI chránící technologii bez nutnosti dodržovat separační vzdálenosti. Na nižší střeše bude provedena nová jímací soustava z AlMgSi vodiče 8 mm se svody dle LPS II, s využitím stávajícího nebo nového obvodového zemniče FeZn 30×4. Všechny nové části budou připojeny na ekvipotenciální pospojování, včetně uzemnění plynového potrubí na střeše. Projekt respektuje platné ČSN, zejména požadavky na ochranu před úrazem elektrickým proudem, ochranu před přepětím a zásady uložení kabelových tras.

Plynovod:

Navržené úpravy domovního plynovodu zahrnují přeložení části stávající trasy z původního přemostění mezi objekty do terénu a následně nové vedení po fasádě v souladu s plánovanými stavebními úpravami. Potrubí bude nově vedeno prostupem obvodovou konstrukcí v utěsněné ocelové chráničce, dále po fasádě a terénem až k místu opětovného napojení na stávající rozvod. Nevyhovující úseky v původním přemostění a část potrubí po fasádě nižšího objektu budou demontovány, potrubí uložené v terénu bude provedeno jako ocelové s poplastováním pro ochranu proti zemní vlhkosti. Současně bude upravena i svislá trasa plynovodu na fasádě vyšší části objektu, která bude demontována a nově vedena v drážce zateplovacího systému, zakryté perforovaným tahokovem umožňujícím větrání a zabránění případného hromadění unikajícího plynu. Na střeše objektu budou části plynovodu dočasně demontovány z důvodu instalace zateplení a následně znovu osazeny či nahrazeny podle technického stavu.

Veškeré nové i ponechané části plynovodu musí být před napojením ověřeny z hlediska materiálového, rozměrového a kvalitativního souladu s požadavky platných norem a technických předpisů. Montáž bude prováděna odborně způsobilou firmou, v souladu s EN, ČSN a TPG, s prováděním průběžných tlakových zkoušek, revizí a následným opatřením potrubí ochranným nátěrem. Potrubí bude vedeno volně přístupně, v případě vedení ve zdivu vždy zaomítané, s plynotěsnými chráničkami v prostupech konstrukcí. Instalace bude koordinována s ostatními profesemi, zejména architektonicko-stavební částí v oblasti prostupů, drážek a požárního posouzení, a s profesí elektro v oblasti uzemnění a pospojování kovových částí.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Zůstává beze změny

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,*

Dopravní řešení objektu zůstává ve stávajícím rozsahu beze změny. Přístupové komunikace, příjezdové trasy jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení a vlečné křivky jsou nadále dostatečné a vyhovují příslušným normám i požadavkům na požární bezpečnost stavby. Realizované stavební úpravy nemají vliv na dopravní režim ani parametry stávající dopravní infrastruktury v areálu.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu, včetně napojení na chodníky a pochozí plochy, zůstává v původním rozsahu beze změny. Stávající komunikační a pěší trasy jsou nadále využívány, jejich kapacita je dostatečná a splňuje normové požadavky pro obsluhu daného území. Realizované stavební úpravy nemají vliv na parametry nebo funkci stávajících napojení na veřejnou infrastrukturu.

c) přeložky dopravní infrastruktury,

V rámci stavebních úprav nejsou navrhovány žádné přeložky stávající dopravní infrastruktury. Veškeré komunikace, chodníky a pochozí plochy zůstávají ve stávajícím trasování a rozsahu bez změny. V rámci stavebních úprav nejsou navrhovány ani realizovány žádné přeložky stávající dopravní infrastruktury. Veškeré stávající komunikace, chodníky a pochozí plochy zůstávají beze změny ve svém původním trasování.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Stávající kapacita parkovacích stání u objektu zůstává beze změny, včetně vyhrazených míst pro osoby se sníženou schopností pohybu. V areálu není v této fázi navrhován speciální zdroj energie pro alternativní pohony (například dobíjecí stanice pro elektromobily). Parkovací plocha a její režim využití odpovídají dosavadnímu stavu objektu. Parkování v areálu polikliniky zůstává v původním rozsahu, včetně vyhrazených parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Bezbariérový přístup a užívání objektu polikliniky je plně zajištěno v souladu s platnými normami a požadavky. Stávající vstupy, komunikační trasy i hygienické zázemí zůstávají bez změn, jejich parametry, šířky, sklony i vybavení odpovídají požadavkům na bezbariérové užívání. Realizované stavební úpravy nevedou k zásadnímu omezení přístupnosti z důvodu územně technických či stavebně technických požadavků ani z hlediska jiného veřejného zájmu. Přístupnost je zachována pro všechny uživatele v původním rozsahu, včetně osob se sníženou schopností pohybu či orientace

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) popis a parametry terénních úprav,

V okolí objektu polikliniky budou provedeny terénní úpravy spočívající ve vyrovnání a úpravě povrchů včetně odstranění stávající neperspektivní vegetace.

b) vegetační prvky

Nové vegetační nebudou řešeny.

Zároveň bude provedena úprava terénu tak, aby byla zajištěna vhodná odvodňovací funkce pozemku a bezbariérová průchodnost veřejně přístupných ploch. V rámci terénních prací bude respektováno zachování stávajícího nezátíženého stavebního substrátu a minimalizace zásahů do stávajícího zemního profilu.

c) biotechnická opatření.

Biotechnická opatření v rámci projektu jsou zaměřena na stabilizaci terénu a ochranu pozemku před erozi. Budou použita přirozená vegetační opatření, jako je výsadba trvalých travních porostů a vhodných keřů na svažitých částech pozemku, které zamezí sesuvu půdy a zvýší ochranu půdy před vymíláním. Využívají se principy ekologického hospodaření s terénem, přičemž je minimalizován zásah do terénního profilu a zachována přirozená hydrologická rovnováha.

Díky tomuto přístupu budou biotechnická opatření přispívat k přirozené stabilitě terénu a dlouhodobé udržitelnosti okolního prostředí bez nutnosti rozsáhlých mechanických zásahů.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů –zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména hlučnost a prašnost.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Objekt je napojen na kanalizaci.

Zdroje škodlivin:

Stavba je určena ke zdravotnickému účelu. Provozem objektu nebudou vznikat žádné škodliviny.

Účinky hluku a vibrací:

Stavba je určena ke zdravotnickému účelu. Provozem objektu nebude vznikat žádný nežádoucí hluk či vibrace.

Zneškodňování odpadů:

V objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Veškeré odpady vzniklé z provozu budou běžného charakteru a budou likvidovány běžným způsobem formou tříděného a směsného odpadu soustředěného do stanovených kontejnerů v místnosti vedle vchodu do sekce (pro každou sekci zvlášť). Tyto budou pravidelně vyváženy smluvním partnerem obce.

Odpady ze stavební činnosti.

S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu platných zákonů. Při stavbě bude vznikat běžný stavební odpad, především stavební suť, která bude odvážena na určené skládky.

Ochrana vod:

- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.

- Při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem. Bez splnění těchto podmínek nesmí být záměr povolen.

Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuji tyto opatření:

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce budou z důvodů omezení počtu stížností okolních obyvatel prováděny od 7 do 19 hodin (začátek televizního zpravodajství) a mimo dny pracovního klidu. Prodloužena na 7-21 hodin může být pouze výjimečně z důvodů několika časově náročnějších technologických procesů (např. betonáže a vyhlazení podlahy).
- Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat uvnitř staveb v době 6 – 22 hodin a vně staveb 7 – 21 hod.
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin.
- Výplně otvorů ve fasádě budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a větrání bude co nejvíce na jinou stranu, než jsou okna sousedních domů.,
- Pružné uložení rotujících a vibrujících strojních zařízení uvnitř budovy (např. míchačky, svářečky, apod.), např. podložením pryžovými pásy.
- Na stavbu je nutné přivážet již hotové díly ocelové výztuže. Při řezání ocelových profilů používat zejména strojní pilu, případně autogen, z hlediska hluku je nutné omezit rozbrušovačku. Používat systémové bednění.
- Budou zachovávány navržené trasy a kapacity pro dopravní dodávky stavby, aby došlo omezení negativního vlivu stavební dopravy na okolní ulice
- V průběhu výstavby umísťovat hlučnější stroje co nejdále od chráněných prostor, tj. nejbližších obytných domů.

STAVEBNÍ ÚPRAVY NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI POLIKLINIKA PACOV,

Žižkova 922, 395 01, Pacov

Souhrnná technická zpráva | DPS | 09/2025

- Časy maximálního provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) uvedené v hlukové studii musí být dodrženy – to znamená počítat v harmonogramu výstavby s delším obdobím provádění některých prací.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Budou používána v co nejvyšší míře elektrická zařízení a nářadí
- Při řezání ocelových profilů používat zejména strojní pilu, případně autogen, z hlediska hluku omezovat rozbrušovačku.
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku.

Ochrana ovzduší

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čistěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace
- Vozidla budou opouštět stavbu očištěná, při výjezdu ze staveniště je umístěna čistící zóna pro automobily
- Prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nepevněném terénu
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Bude používáno výhradně vozidel a stavebních mechanismů, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutno aplikovat taková účinná opatření, která povedou k minimalizaci zátěže okolí prachem.
- Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně.
- Důsledně udržovat zařízení staveniště, provádět kropení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště na příjezdových komunikacích.
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.
- Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Ochrana proti oslňování způsobovaných stavbou

Osvětlení zařízení staveniště a stavebních ploch bude směřováno směrem od oken okolních budov, a tak aby neoslňovalo řidiče na sousedních komunikacích.

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Tento typ stavby nevyžaduje schválení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.,

Nebylo vydáno.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

S ohledem na charakter stavby není řešeno

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Projekt zajišťuje dostatečné zásobování rozhodujícími médii a materiály v souladu s platnými normami a požadavky tak, aby nebyly během výstavby ani provozu omezeny.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby:

Odvodnění staveniště je navrženo s přihlédnutím k povodňovému plánu stavby, zajišťuje efektivní správu srážkových vod a minimalizaci rizika zatopení či kontaminace okolí.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy:

Napojení staveniště na stávající infrastrukturu zůstává zachováno s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu během výstavby včetně vhodně řešených přístupových tras.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras:
Budou zajištěna bezpečná oplocení a zákaz vstupu do nebezpečných míst. Dočasné obchozí trasy a přechody zohledňují potřeby osob se sníženou schopností pohybu a orientace, včetně adekvátní náhrady za omezené parkovací plochy.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů:

Realizace stavby minimalizuje negativní vlivy na sousední objekty a pozemky, zejména hluk, prašnost a vibrace jsou regulovány předepsanými opatřeními.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby:

Ochranná opatření zahrnují řízení prašnosti, hlukové bariéry a kontrolu provozu na staveništi k zajištění minimálního negativního dopadu na okolí.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin:

Veškeré asanace a demolice probíhají dle platných předpisů, včetně povolení ke kácení dřevin a likvidaci stavebního odpadu.

h) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště:

Zábery staveniště jsou omezeny na nezbytně nutný rozsah a co nejvíce minimalizovány s cílem minimalizovat dopad na okolí.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.:

Odpadové hospodářství je řízeno s důrazem na třídění a recyklaci, s minimálním vznikem nebezpečných odpadů, včetně opatření k ochraně materiálů proti kontaminaci.

j) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce jsou vyváženy a plánovány tak, aby byl zajištěn efektivní přísun a odvoz zemin s ohledem na limity deponií.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin:

Ochrana životního prostředí je zajištěna odpovídajícími opatřeními včetně minimalizace prašnosti, hluku a rizik spojených s azbestem, s důrazem na ochranu dřevin a okolních ekosystémů.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Požární bezpečnost i BOZP jsou zajištěny dle platných předpisů a zahrnují školení, vybavení a kontroly přímo na staveništi.

STAVEBNÍ ÚPRAVY NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI POLIKLINIKA PACOV,

Žižkova 922, 395 01, Pacov

Souhrnná technická zpráva | DPS | 09/2025

m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení:

Objízdné a náhradní trasy jsou koordinovány a navrženy tak, aby minimalizovaly dopad na dopravu a zajistily plynulost provozu během výstavby.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Organizace prací respektuje všechny speciální podmínky vyplývající z charakteru stavby a lokality včetně bezpečnostních pásem, provozních omezení a vlivů počasí.

o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu:

Použití výškové mechanizace je řízeno limity stanovenými leteckými předpisy s náležitým vizuálním označením všech překážek.

p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby:

Výstavba je rozdělena do etap s jasně stanoveným časovým plánem reflektujícím technické a technologické možnosti realizace.

q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Uvádění do provozu bude probíhat postupně dle schváleného harmonogramu s důrazem na bezpečnost a úplnost technických instalací.

r) Dočasné stavby:

Dočasné stavby jsou navrženy s ohledem na bezpečnost, funkčnost a minimální ovlivnění okolí i samotného provozu staveniště.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

Stavební proces je rozdělen do fází umožňujících pravidelné a cílené kontrolní prohlídky k zajištění kvality a souladu s projektovou dokumentací.

V Pecce 10/2025
Ing. arch. Petr Hora